

На что сегодня ставят казино

Сб, 06.12.2008 — 01:52

Меньше восьми месяцев осталось до того дня, когда казино и игорные залы должны закрыться в Москве и других городах России. В соответствии с законом «О государственном регулировании игорного бизнеса» с 1 июля 2009 года операторы гэмблинга могут продолжить свой бизнес, но в специально отведенных для этого игорных зонах. Всего таких «резерваций» четыре — на берегу Азовского моря (город-казино «Азов-сити»), на Алтае, в Приморье и в Калининградской области. Стоит заметить, что сегодня города-казино не готовы принять игорный бизнес, представители которого тоже не торопятся уезжать в «чистое поле». Тем не менее, представители компаний, торгующих коммерческой недвижимостью, предвкушают освобождение больших площадей, которые, по их мнению, в основном займут ритейлеры.

Юлия Дальнова, возглавляющая отдел торговой недвижимости компании Knight Frank, рассказала BFM.ru, что уже в 2006 году, когда ужесточились требования к операторам гэмблинга (площади залов игровых автоматов должны быть больше 100 кв. метров, а площади казино — 800 кв. метров и пр.), ожидалось, что они будут быстро сворачивать бизнес и оставлять помещения. Так и случилось с некоторыми слот-залами, но казино, занимающие большие площади, остались на своих местах. «Думаю, они там и останутся до 1 июля, а может быть и позже», — говорит Дальнова. Объясняется это тем, что владельцы казино вложили большие деньги в ремонт и отделку интерьеров и игорное оборудование — теперь они постараются как можно дольше удерживать эти помещения.

По данным управляющего партнера компании Blackwood Константина Ковалева, на сегодняшний день в Москве есть 33 казино. И общая площадь составляет 100 тыс кв. метров. Примерно такую же площадь занимают игровые залы, но их число Ковалев назвать затруднился. Так сложилось, что казино и слот-залы расположены в людных местах, с хорошей транспортной доступностью. В Москве, к примеру, большинство игорных заведений находятся на центральных улицах, где самые дорогие магазины и рестораны. Стало быть, после 1 июля будущего года их помещения сделаются очень привлекательными для ритейлеров.

«Безусловно, эти площади будут пользоваться спросом со стороны торговых операторов, при этом стоит учитывать, что смена арендаторов скажется на доходах владельцев», — высказала BFM.ru свое мнение директор департамента оценки и консалтинга Colliers International Полина Кондратенко. — Операторы гэмблинга традиционно платили самые высокие ставки за аренду помещения. Даже стрит-ритейл или бутики вряд ли могут конкурировать с теми кто арендовал помещения под казино».

Константин Ковалев из Blackwood рассказал, что ежемесячная плата за квадратный метр для владельцев игорного бизнеса составляет 1800 – 2000 долларов, ритейлеры же платят, как правило, на 30% меньше.

Все перечисленные выше эксперты считают, что помещения игорных заведений будут по душе ритейлерам. По мнению Константина Ковалева, в слот-залы без труда переедут продовольственные магазины среднего и низкого ценового сегмента, кафе и рюмочные, а бывшие помещения казино займут, не сильно тратясь, клубы, развлекательные центры и большие кинотеатры.

У самих же операторов гэмблинга определенных планов на ближайшие месяцы нет. Финансовый директор казино «Космос» Тимофей Беляев рассказал BFM.ru следующее: «Наше казино никуда переезжать не планирует. Думать же о том, что будет дальше мы начнем не раньше июня, потому что сейчас переезжать просто некуда. Если закон никак не изменится, мы перепрофилируемся в ресторан или развлекательный центр».

На что сегодня ставят казино

Опубликовано CasinoStrateg.ru (<http://casinostrateg.ru>)

По мнению председателя правления группы «Уникум», производящей игровое оборудование, Бориса Белоцерковского, у операторов не может быть обширных планов по перепрофилированию. «Площади, которые занимают игровые залы, годятся только для определенных видов розницы».

Отметим еще одну проблему, которая возникнет после закрытия казино: по всей стране без работы могут оказаться, по прогнозам Белоцерковского, порядка 400 тысяч человек.

www.bfm.ru [1]

Источник (получено 13.10.2026 - 22:48):

<http://casinostrateg.ru/news/2008/12/06/%D0%BD%D0%B0-%D1%87%D1%82%D0%BE-%D1%81%D0%B5%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8F-%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D1%8F%D1%82-%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%BE.html>

Ссылки:

[1] <http://www.bfm.ru>